



Comune di **PORTO TORRES**

Provincia SS

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LAVORI

Riqualificazione, Gestione e uso della Palestra Boxe Via Petronia 20

COMMITTENTE

IMPRESA

PROGETTISTA

IL TECNICO



Data 28/12/2023



M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
1 SAR23_P F.0012.0 012.0003 (C)	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto ad impianto autorizzato e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto sintetico	9,275 31,740	21,200	9,200		195,04		
			6,500	5,700		37,05		
			3,500	1,000		3,50		
						9,28		
						31,74		
	Sommano (m²)					276,61	2,79 €	771,74 €
2 SAR23_P F.0013.0 010.0052 (C)	COIBENTAZIONE TERMICA DI COPERTURE, TERRAZZE E PAVIMENTI ESEGUITA CON PANNELLI RIGIDI DI PERLITE ESPANSA DENSITA' 150 kg/mc, reazione al fuoco Classe 1, posati in opera a secco su superfici piane o inclinate, già predisposte, compreso, l'onere dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 20 mm	9,275 31,740	21,200	9,200		195,04		
			6,500	5,700		37,05		
			3,500	1,000		3,50		
						9,28		
						31,74		
	Sommano (m²)					276,61	16,16 €	4.470,02 €
3 SAR23_P F.0013.0 010.0003 (C)	MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN VETRO VELO RINFORZATO, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 4 mm	9,275 31,740	21,200	9,200		195,04		
			6,500	5,700		37,05		
			3,500	1,000		3,50		
						9,28		
						31,74		
	Sommano (m²)					276,61	17,72 €	4.901,53 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
4 SAR23_P F.0012.0 009.0036 (C)	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa ed eseguita con particolare cura compresi parziale recupero, cernita ed eventuale numerazione delle lastre da reimpiegare							
		2,000	2,200	0,430		1,89		
		4,000	1,500	0,430		2,58		
		2,000	1,000	0,430		0,86		
			1,000	0,430		0,43		
			1,100	0,430		0,47		
			1,000	0,330		0,33		
		2,000	1,200	0,330		0,79		
		2,000	2,100	0,420		1,76		
		4,000	2,000	0,320		2,56		
		2,000	1,600	0,300		0,96		
	Sommano (m²)					12,63	35,54 €	448,87 €
5 SAR23_P F.0012.0 014.0001 (C)	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/ o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa							
		2,000	1,000		1,500	3,00		
			2,000		1,200	2,40		
		2,000	2,100		1,200	5,04		
		4,000	1,500		3,300	19,80		
		3,000	1,200		0,800	2,88		
	Sommano (m²)					33,12	41,36 €	1.369,84 €
6 SAR23_P F.0013.0 013.0087 (C)	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MARMO BIANCONE TIRRENO, spessore cm 1,7-2 in lastre lavorate già levigate e lucidate in stabilimento nelle facce in vista, per soglie, alzate di scale, spallette e simili, poste in opera con malta cementizia dosata a 400 Kg/m³ d'impasto o idoneo collante; compresa la sigillatura; la formazione dei biselli e dei gocciolatoi; la ripresa dell'intonaco a ridosso delle lastre; sono compresi i trasporti, sia verticali che orizzontali, l'avvicinamento al punto di posa, gli sfridi, i tagli o le eventuali lavorazioni che si rendessero							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	necessarie in cantiere per la posa in opera e qualunque altro onere e magistero per dare il tutto realizzato a perfetta regola d'arte secondo le necessità e le indicazioni della D.L. e dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	Davanzali					0,00		
		2,000	2,200	0,430		1,89		
		4,000	1,500	0,430		2,58		
		2,000	1,000	0,430		0,86		
			1,000	0,430		0,43		
			1,100	0,430		0,47		
			1,000	0,330		0,33		
		2,000	1,200	0,330		0,79		
		2,000	2,100	0,420		1,76		
		4,000	2,000	0,320		2,56		
		2,000	1,600	0,300		0,96		
	Sommano (m²)					12,63	112,10 €	1.415,82 €
7 SAR23_P R.0084.0 001.0003 (C)	Infisso di finestra, a 2 ante (anta-ribalta), in PVC, $R_w > 36$ dB, $U_f < 1,4$ w/(mqK) realizzato con profili estrusi a più camere in PVC, prodotti secondo la norma UNI-DIN 7748, classificati in base alla zona climatica a norma UNI EN 12608, con marcatura CE (UNI EN 14351-1). Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente in base alla zona climatica; con classe di resistenza di tenuta all'acqua corrispondente alle norme UNI EN 12208, con classe di permeabilità all'aria corrispondente alle norme UNI EN 12207 e classe di resistenza al carico del vento corrispondente alle norme UNI EN 12210, esclusa vetratura a singola o doppia camera, ma comprensivo di montaggio e sigillatura del vetro tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio, dispositivi di sicurezza contro le false manovre. Misurato a mq.							
		2,000	1,000		1,500	3,00		
			2,000		1,200	2,40		
		2,000	2,100		1,200	5,04		
		4,000	1,500		3,300	19,80		
		3,000	1,200		0,800	2,88		
	Sommano (m²)					33,12	559,21 €	18.521,04 €
8 SAR23_P F.0012.0 009.0030 (C)	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	danno all'ambiente circostante.							
	($Np=2*(1+1+3,4+3,4+3,5+4,5+0,4+5,5)$)	45,400				45,40		
	Sommano (m²)					45,40	12,32 €	559,33 €
9 SAR23_P F.0012.0 016.0001 (C)	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vaso con cassetta, bidet, lavello, lavabo anche se a colonna, orinatoio, vuotatoio.							
		9,000				9,00		
	Sommano (cad.)					9,00	39,84 €	358,56 €
10 SAR23_P F.0010.0 007.0074 (C)	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico-sanitario, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA FINO A 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unità fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico più prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonché eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni d'ACCIAIO ZINCATO e scarichi in PVC							
	Lavabi	2,000				2,00		
	WC	2,000				2,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Doccia	5,000				5,00		
	Sommano (cad.)					9,00	259,62 €	2.336,58 €
11 SAR23_P F.0012.0 021.0014 (C)	Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m2							
			24,000		6,200	148,80		
			9,000		5,000	45,00		
			1,500		5,300	7,95		
			5,000		5,000	25,00		
			9,000		3,000	27,00		
	Sommano (m²)					253,75	18,83 €	4.778,11 €
12 SAR23_P F.0010.0 007.0104 (C)	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO DOCCIA IN FIRE-CLAY bianco, da incasso, inclusi accessori e rubinetteria dimensione circa 80x80							
		5,000				5,00		
	Sommano (cad.)					5,00	372,17 €	1.860,85 €
13 SAR23_P F.0010.0 007.0083 (C)	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO IN PORCELLANA BIANCA, tipo economico, inclusi accessori e rubinetteria dimensione circa 55x45							
		2,000				2,00		
	Sommano (cad.)					2,00	352,88 €	705,76 €
14 SAR23_P F.0010.0 007.0096 (C)	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO IN PORCELLANA BIANCA, con scarico a suolo o a parete, dimensioni circa 42x55 inclusi sedile, cassetta e accessori tipo economico							
		2,000				2,00		
	Sommano (cad.)					2,00	362,84 €	725,68 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
15 001.ele.P al (C)	Revisione generale ed adeguamento dell'impianto elettrico mediante la sostituzione e revisione di tutti i componenti quali: 1. Quadro elettrico; 2. Interruttori magnetotermici differenziali, divisi per circuito luci e circuito forza motrice. 3. Linee elettriche e dorsali; 4. Cassette di derivazione, Punti luce e FM; 5. Frutti, interruttori e prese. Sono compresi e compensati a corpo tutti gli oneri e magisteri.	1,000				1,00		
						1,00	3.500,00 €	3.500,00 €
	Sommano (cad)							
16 SAR23_P F.0003.0 023.0025 (C)	Fornitura, trasporto e posa in opera di cassetta di alloggiamento contatori, costituita da: · telaio in lamiera zincata a caldo dello spessore di 20/10 di mm, verniciato; · sportello rimovibile, realizzato in lamiera zincata a caldo dello spessore di 20/10 mm, verniciato con colore approvato preventivamente dalla D.L. con sistema di cerniere da sottoporre ad approvazione della D.L. ad una o due ante secondo quanto indicato nei disegni tipo allegati, completo di eventuali fori per consentire l'utilizzo della telelettura; · serratura in acciaio cromato con molla e o-ring, completa di chiave a bussola triangolare; · chiusura del fondo e delle pareti interne con lamiera zincata a caldo dello spessore di 10/10 di mm, verniciata, provvista di elementi prefratturati sul fondo per il passaggio del piantone secondo quanto indicato nei disegni tipo allegati; La lamiera zincata utilizzata per la realizzazione della cassetta, in ogni sua parte, dovrà avere un quantitativo di zinco non inferiore a 150 g per ogni metro quadrato di superficie zincata. L'intera struttura dovrà essere verniciata internamente ed esternamente con vernici idonee a fungere da aggrappante per le pitture murarie. Il prodotto finito dovrà essere privo di sbordature e di qualsiasi parte tagliente ed essere rispondente alle caratteristiche tecniche e costruttive descritte nei disegni tipo allegati. E' escluso l'onere per la formazione della nicchia o la rettifica di quella esistente da compensarsi con voce a parte. E' compresa la posa in opera della cassetta, secondo le indicazioni impartite dalla D.L., sia posata a terra che tassellata sulla parete esistente. 1) luce netta mm 600x800x200	1,000				1,00		
						1,00	297,87 €	297,87 €
	Sommano (cad.)							
17 SAR23_P R.0081.0	Valvola piombabile monoblocco pre-contatore conforme al disciplinare per la fornitura di							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
001.0004 (C)	valvole in ottone per la diramazione di allaccio idrico alle utenze. 1) DN 15 (½")	1,000				1,00		
	Sommano (cad.)					1,00	44,50 €	44,50 €
18 SAR23_P F.0013.0 005.0003 (C)	TINTEGGIATURA CON DUE MANI DI TEMPERA TRASPIRANTE in tinte chiare correnti di cartella a base di resine sintetiche, data in opera su superfici intonacate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto	24,000 9,000 1,500 5,000 9,000			6,200 5,000 5,300 5,000 3,000	148,80		
						45,00		
						7,95		
						25,00		
						27,00		
	Sommano (m²)					253,75	8,84 €	2.243,15 €
19 SAR23_P F.0010.0 006.0126 (C)	Estintore portatile a polvere per classi di fuoco A (combustibili solidi), B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), di tipo omologato secondo la normativa vigente, completo di supporto metallico per fissaggio a muro, manichetta con ugello, manometro ed ogni altro accessorio necessario all'installazione e funzionamento. Estintore Kg 2 classe 13A 89BC. Fornito in conformità alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni ed omologazioni. Il tutto fornito e posto in opera, incluso cartello segnalatore, fissaggio a muro, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	2,000				2,00		
	Sommano (cad.)					2,00	127,74 €	255,48 €
20 SAR23_P F.0010.0 006.0129 (C)	Estintore portatile a polvere per classi di fuoco A (combustibili solidi), B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), di tipo omologato secondo la normativa vigente, completo di supporto metallico per fissaggio a muro, manichetta con ugello, manometro ed ogni altro accessorio necessario all'installazione e funzionamento. Estintore Kg 9 classe 55A 233BC. Fornito in conformità alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni ed omologazioni. Il tutto fornito e posto in opera, incluso cartello segnalatore, fissaggio a muro, opere murarie, compreso							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
		2,000				2,00		
	Sommano (cad.)					2,00	200,05 €	400,10 €
21 SAR23_P F.0012.0 006.0006 (C)	Taglio a sezione obbligata o apertura in breccia di muratura in pietra di qualsiasi spessore, da eseguire con idonei mezzi secondo le sagome prestabilite, compresi le segnalazioni diurne e notturne, gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e di terzi, le eventuali armature per puntellare o per presidiare strutture o fabbricati circostanti, l'innaffiamento e il carico di materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutato per il volume effettivo di struttura da asportare: CON L'IMPIEGO DI MARTELLO PERFORATORE O ALTRO ATTREZZO ELETTROMECCANICO A PERCUSSIONE							
	Per porta antipanico		2,100	0,400	3,000	2,52		
	Sommano (m³)					2,52	286,46 €	721,88 €
22 SAR23_P F.0013.0 006.0001 (C)	PORTA TAGLIAFUOCO REI 60, a due ante tamburate in lamiera preverniciata elettrozincata colore chiaro, telaio elettrozincato a Z con zanche per posa in opera, coibentazione a norma UNI EN 1634-1:2018, serratura antincendio predisposta per cilindro tipo Yale, cilindro Patent, chiave Patent, maniglia interna e maniglia esterna antincendio completa di placche, finitura telaio a polveri epossidipoliestere colore chiaro, cerniera registrabile in altezza con molla per autochiusura e perno di regolazione chiusura, guarnizione autoespandente telaio, guarnizione fumi freddi, rostro di tenuta lato cerniera, soglia mobile, rinforzo interno maniglione e chiudiporta; dim.vano muro 1200x2150 mm. Dato in opera completo di telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad.)					1,00	997,58 €	997,58 €
	Totale							51.684,29 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni							51.684,29 €
	Totale progetto							51.684,29 €
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI								
	Antincendio							
								2.375,04 €
	Coibentazione E Ripristino Impermeabilizzazione							
								10.143,29 €
	Gruppo Di Misura Idrico							
								342,37 €
	Impianto Elettrico							
								3.500,00 €
	Revisione Intonaci E Tinteggiatura							
								7.021,26 €
	Ripristino Ex-Novo Impianto Idrico							
								6.546,76 €
	Sostituzione Infissi E Riqualificazione Energetica							
	Totale Capitolo SOSTITUZIONE INFISSI E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA							21.755,57 €

